

AVIZAT DE LEGALITATE
SECREȚAR GENERAL AL JUDEȚULUI
IONEL VOICA

RAPORT

*privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 163/23.04.2025
privind declararea de utilitate publică de interes județean a obiectivului de investiții „Spital
Pitești” și aprobarea scoaterii din circuitul silvic a terenului în suprafață de 4,4407 ha situată în
intravilanul Municipiului Pitești, conform Cărții Funciare 106641*

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 307/11.10.2024 s-a aprobat Acordul de parteneriat încheiat între UAT Județul Argeș (*în calitate de lider*), UAT Municipiul Pitești și Spitalul Județean de Urgență Pitești (*în calitate de parteneri*) în vederea depunerii spre finanțare a proiectului „Spital Pitești” în cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 29/11.12.2024, s-a modificat Acordul de parteneriat încheiat între UAT Județul Argeș (*în calitate de lider*), UAT Municipiul Pitești și Spitalul Județean de Urgență Pitești (*în calitate de parteneri*), în vederea depunerii spre finanțare a proiectului „Spital Pitești”.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 72/20.12.2024 s-a aprobat depunerea proiectului cu titlul „SPITAL PITEȘTI” (cod SMIS 336547), a documentației tehnico-economice și a cheltuielilor legate de acesta.

Având în vedere faptul că terenul vizat de proiect are categoria de folosință ”pădure”, conform prevederilor Legii nr. 331/2024 – Codul Silvic, se impune scoaterea definitivă din fondul forestier a suprafeței de 4,4407 ha, conform Art. 40. alin. (1) lit. a): scoaterea definitivă din FFN **fără compensare**, prin excepție de la prevederile art. 39, este permisă reducerea suprafeței FFN prin scoaterea definitivă a unor terenuri necesare realizării/extinderii obiectivelor/**lucrărilor declarate de utilitate publică**, de interes național, județean sau local, în condițiile legii, la solicitarea beneficiarului/expropriatorului/reprezentantului expropriatorului.

Pe de altă parte, în cuprinsul Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local se stipulează:

-**Articolul 9** alin. (5[^]1) Coridorul de expropriere include lista imobilelor expropriate, precum și lista imobilelor proprietate publică.

-**Articolul 14** alin. (1) Scoaterea terenurilor din circuitul agricol, precum și scoaterea definitivă sau ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național, necesare realizării obiectivelor de interes național, județean sau local, se realizează prin derogare de la prevederile art. 39 al Legii nr. 331/2024 – Codul Silvic.

Alin. (2) Dispozițiile alin. (1) se aplică în cazul scoaterii definitive și ocupării temporare a terenurilor din fondul forestier național expropriate și a terenurilor proprietate publică, situate pe coridorul de expropriere.

Alin. (3) Coridorul de expropriere cuprinzând toate terenurile necesare realizării lucrării de utilitate publică se aprobă prin hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici ai investiției.

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 104/30.03.2026 prin care s-a încuviințat cererea adresată Consiliului Local al Municipiului Pitești pentru transmiterea terenului în suprafață de 44.407 m.p. (C.F. nr. 106641 Pitești, str. Depozitelor F.N.) din domeniul public al Municipiului Pitești în domeniul public al Județului Argeș, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pitești nr. 136/14.04.2026 s-a aprobat trecerea acestui imobil teren din domeniul public al Municipiului Pitești și din administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, în domeniul public al Județului Argeș și în administrarea Consiliului Județean Argeș.

În temeiul celor două acte administrative menționate, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 148/30.04.2026 privind completarea domeniului public al Județului Argeș cu imobilul respectiv.

Având în vedere că actualmente Județul Argeș este proprietarul terenului în suprafață de 4,4407 ha înscris în CF106641 Pitești, Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 163/23.04.2025 privind declararea de utilitate publică de interes județean a obiectivului de investiții "Spital Pitești" și aprobarea scoaterii din circuitul silvic a terenului în suprafață de 4,4407 ha situată în intravilanul Municipiului Pitești conform CF 106641, trebuie modificată corespunzător.

Având în vedere cele precizate, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, ale art. 40 alin.(1) lit.a) din Legea nr.331/2024 -Codul silvic, și în temeiul art. 173, alin. (1), lit. b),c), d) și e) , alin.(3), lit. d), alin.5), lit.c), art.136, alin.(3), lit.b) coroborat cu art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare includerea pe ordinea de zi a ședinței **de îndată** a Consiliului Județean Argeș a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 163/23.04.2025 privind declararea de utilitate publică de interes județean a obiectivului de investiții "Spital Pitești" și aprobarea scoaterii din circuitul silvic a terenului în suprafață de 4,4407 ha situată în intravilanul Municipiului Pitești conform Cărții Funciare 106641, prin adăugarea la Articolul 1 a următoarelor articole:

- Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Spital Pitești", prevăzut în Anexa 1.
- Se aprobă Lista imobilelor proprietate publică a unității administrativ teritoriale Județul Argeș, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Spital Pitești", prevăzută în Anexa 2.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre *privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 163/23.04.2025 privind declararea de utilitate publică de interes județean a obiectivului de investiții „Spital Pitești” și aprobarea scoaterii din circuitul silvic a terenului în suprafață de 4,4407 ha situată în intravilanul Municipiului Pitești, conform Cărții Funciare 106641* este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș, în temeiul art. 182 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

UAT JUDEȚUL ARGEȘ		NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA	DATA	SEMNĂTURA
	Elaborat	DUMITRESCU RODICA	SEF SERVICIU		
	Verificat	STOICEA ALIN	DIRECTOR EXECUTIV		

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ teritoriale Județul Argeș, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean ”Spital Pitești”

Nr. crt.	Județ	U.A.T.	Denumirea proprietarului/deținător ului dreptului de administrare	Nr. cad.	Nr. carte funciară	Categorie de folosință	Intravilan/extrav ilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață supusă transferul ui (mp)
1	ARGEȘ	PITEȘTI	UAT JUDEȚUL ARGEȘ	106641	106641	PĂDURE	INTRAVILAN	44407	44407